

B. 7351-158/05

## DECYZJA Nr 190/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.04.2005r.  
zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę<sup>1</sup>

dla **Miasta i Gminy Lidzbark reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Lidzbark**  
**ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark**

przebudowę ulic Gminnych na osiedlu SKARPA III w Lidzbarku na działkach Nr 923, 952, 1001, 967, 975, 890, 872, 901, 902, 992, 956/1, 837, 805, 419/3, 871, 1016/1, 1016/4, 1016/5, 39, 915/12, 915/10, 780/12 wg projektu budowlanego opracowanego przez: Romualda Rukowicza Upr. bud. Nr WZDP 9s/212/28/66, WAM/BD/2287/01 - uprawnienia do kierowania i projektowania robotami budowlanymi w zakresie nieskomplikowanych drogowych obiektów budowlanych.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - - -

b) tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

5) inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego z zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - nie dotyczy - obiekt należy do kat XXV.

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark  
wg woj. warmińsko-mazurskie  
☎ (023) 696 15 02 ☎ (023) 696 15 05  
☎ (023) 696 25 58 ☎ (023) 696 21 07

ZGODNOŚĆ DOPISU Z ORYGINAŁEM  
POŚWIADCZA SIĘ

Lidzbark, dnia 09.06.2005 r.

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Edmund Drzewiński  
Naczelnik Wydziału Organizacyjny

## UZASADNIENIE<sup>4</sup>

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony art. 107 § 4 k.p.a.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. *Margareta Szlachowska*  
NACZELNIK DZIAŁU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Załączniki:

URZĄD MIASTA I GMINY  
13-230 LIDZBARK  
woj. warmińsko-mazurskie  
☎ (023) 696 15 02 ☎ (023) 696 15 05  
☎ (023) 696 25 58 ☎ (023) 696 21 10

Zwolnione od opłaty skarbowej  
na podst. art. 8 pkt 3 ustawy  
z dnia 24.07.2002r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 135 z 2002r.  
poz. 1143)

### Otrzymują:

- Miasto i Gmina Lidzbark  
ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
- Pan Henryk Krezymon  
ul. Jaworowa 5, 13-230 Lidzbark
- właściciele działek sąsiednich przez obwieszczenie
- a/a

ZGODNOŚĆ ODPISU / USTAW  
POŚWIADCZENIE

Lidzbark, dnia 08.06.2009r.

### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Działdowie
- Burmistrz Miasta i Gminy Lidzbark

Z up. BURMISTRZA

*Edmund Drzewiński*  
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego